

ハーバーシティ蘇我に新しいテーマ型ショッピングセンターが登場 7月26日(土)「GLOBO(グローボ)」開店のお知らせ

JFE都市開発株式会社は、千葉市の副都心・蘇我臨海部地区に立地する「ハーバーシティ蘇我」内に、新たな商業施設「GLOBO(グローボ)」をオープンいたします。7月26日(土)9:30よりオープニングセレモニーがスタートし、10:00に開店いたします。

ハーバーシティ蘇我のまちづくりおよび GLOBO の立地

- ・千葉市では、JFE スチールの工場跡地における都市再生を目指し、2000年に「蘇我特定地区」の指定を行い、2002年以降順次「蘇我臨海部地区」の整備を進めております。2005年春には、土地区画整理事業地内のまちづくりを行い、同年秋には「千葉市蘇我スポーツ公園」内において、“ジェフユナイテッド千葉”のホームスタジアムとなる「フクダ電子アリーナ」がオープンしております。
 - ・この「蘇我特定地区」内に立地する大型総合ショッピングセンターの第1期として、イトーヨーカドーの「アリオ」、島忠の「ホームズ」、セガの「フェスティバルウォーク」のショッピング & エンターテインメントの各施設のオープンにより「ハーバーシティ蘇我」が誕生しました。
 - ・2007～2008年初めにかけては「蘇我寒川緑地とハーバーウォーク」が完成し、ハーバーシティ蘇我の第2期としては、「ティップネス蘇我店」「花の駅そが」のオープンにより、ウォーターフロントの賑わいづくり、リラクゼーション & ウェルネスの機能強化が図られました。
- ・「GLOBO」の開業はハーバーシティ蘇我の第3期まちづくりにあたります。「GLOBO」は「フクダ電子アリーナ」前に立地する新しいテーマ型ショッピングセンターです。新たな個性を持ったこのショッピングゾーンの開業により、これまで不足していた業種を大きく導入し、ショッピングタウンとしての蘇我のまちの魅力が充実、さらにパワーアップします。
- ・「GLOBO」は蘇我駅から徒歩7分、国道357号にも面しており、ハーバーシティ蘇我の中でも最もアクセス利便性に優れた立地にあります。蘇我駅から徒歩圏にある立地を活かして、駅からフクダ電子アリーナに至る沿道の賑わいづくりにも貢献してまいります。
 - ・「GLOBO」の南側にはジェフユナイテッド千葉の新練習場とクラブハウスが2009年10月竣工予定で整備され、積極的な連携を図って行く予定です。さらに近い将来「蘇我スポーツ公園」が全面開園した際には、“スポーツ” “アクティヴ”といった共通のテーマを通じて各施設それぞれにおいて相乗効果が発揮されるものと期待しております。

コンセプト

GLOBOは“カラダもゲンキ、ココロもゲンキな アクティヴ・ライフ”を提案する 「スポーツ&バリューモール」

・「GLOBO」は、「スポーツ&バリュー」をコンセプトとしたテーマ型ショッピングセンターです。

スポーツ観戦を通じて元気に！ 体を動かして元気に！ ……スポーツに関連するさまざまなシーンをサポートし、ココロもカラダも元気になる、アクティヴなライフスタイルを提案します。

・32 店舗からなる「GLOBO」は、大きな柱となるゾーンである〔スポーツ・アウトドア〕を中心に、〔バリューショップ〕〔ホビーショップ〕〔フード・サービス〕のゾーンで構成され、男性・女性、ヤング、ファミリーからシニアのお客さままで性別や年齢を問わず幅広く楽しんでいただけるよう、スポーツ・マインド、健康マインド、遊び心溢れる雰囲気を表現していきます。

・また、秋には〔ヘルスケアモール〕の開業を予定しております。

・来春には東側敷地にて家電大型専門店が開業する予定です。

GLOBO(グローボ)の名称について

・GLOBOとは、イタリア語で「球体」や「地球」を意味します。この商業施設をスポーツとバリューを提案する時空間GLOBOとして、「もう一度、地球の一員である私たちの生活を考え、豊かにする場所を提供したい。」との思いをこめて命名しました。

ロゴ



専門性・特化性の高いショップ群とヴァリエティ性が魅力のショップ群の、 バランス良いテナント・ミックス

- ・[スポーツ・アウトドア]……モータースポーツ・ライドスポーツショップ(カーケア・カー用品、バイク、サイクル)、スポーツ・アウトドアショップの大型専門店(アウトドア、釣具、ゴルフ)、サッカー・スポーツカジュアルショップ(サッカー・フットサル、サーフ、スケート、シューズ、フットサルカフェ)といった専門性の高いショップを集積、それぞれのショップが初心者から上級者までを総合的にサポートする豊富な品揃えとサービスを提供します。
- ・[ヘルスケア]アクティブなライフスタイルの提案の中で、ヘルスケアのテーマの強化にも力を入れております。例えばシューズショップでは運動選手のケアやヘルスケアをサポートする商品を中心に展開するなど、各店舗において積極的に取り組んでいきます。
- ・[バリューショップ]……郊外におけるカジュアルライフを彩るヴァリエティあふれるパワーテナント、生活の質を高めるバリュー・ショップを、ファッションやインテリア雑貨、生活雑貨、食品雑貨など幅広い業種に渡って集積します。
- ・[ホビーショップ]……時計・ヴァリエティ雑貨、鉄道模型、カードゲームといった特化型の専門店が集まり、遊び心を満足させるこだわりの商品を品揃えします。
- ・[フード・サービス]……ハンバーグレストラン、カレーショップ、コンビニエンスストアで構成します。おいしい食事を気軽に楽しめる場、毎日の生活の利便性を提供します。

フットサルコート 2 面を施設内に設置

・施設内に、フットサルコートを屋内 1 面・屋外 1 面、計 2 面設置しています。沿道のメインエントランス脇にある屋内コートは、イベント等の場としても使用でき、施設に賑わいを演出します。屋外コートは千葉市の「川崎ホット広場公園」に隣接しており、「川崎ホット広場公園」内の 3on3 コートとあわせて、誰もが気軽にストリートスポーツを楽しめる場となります。体を動かしてプレイを楽しむ、プレイヤーたちを応援し観戦を楽しむ……GLOBOでは、そんな見る・見られることを楽しめるアクティブなシーンが創出されます。また、フットサル運営の拠点となるショップはフットサルカフェとして展開し、交流の場としての役割も担っていきます。(フットサルコートは有料です。)

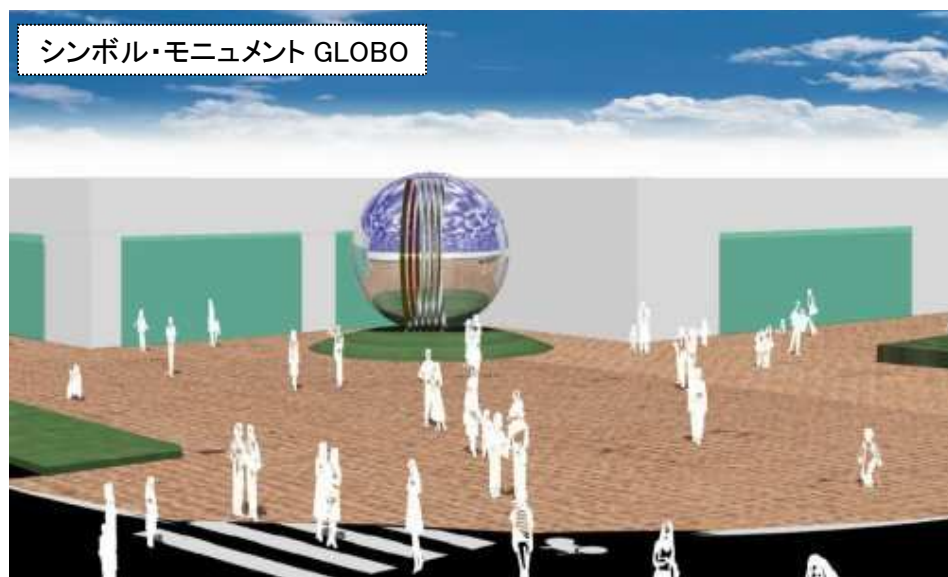
シンボル・モニュメント「GLOBO」

・シンボル・モニュメント「GLOBO」を、メインの入り口に設置します。「地球・世界・環境・力強さ」といったイメージや各種球技を想起させる球体が、施設名称GLOBOを象徴します。シルバーに光るスタイリッシュな球体が、昼間は街や人々の行き交うシーンを映し、夜には幻想的な光でみなさまを楽しませます。

オープニング・イベント

7月26日 (土)	9:30～ オープニングセレモニー	タレントの石川梨華さんが、特設のゴールにシュートを放つ始球式を開催します。
	GLOBO 杯 キッズ フットサル大会 予選	地域の子どもたちのチームが参加するフットサル大会、予選です。
	ジェフィとユニティ グリーティング	ジェフユナイテッド千葉のマスコット、ジェフィとユニティが遊びに来ます。
7月27日 (日)	17:30～18:15 ジェフ選手 サイン&握手会	7月27日(日)15:00より、メインエントランス脇にて整理券を配布します。※7/26(土)・7/27(日)にGLOBO館内での2,000円以上お買い上げのレシートをご持参の方、先着300名様に限ります。
	GLOBO 杯 キッズ フットサル大会 決勝	予選を勝ち抜いたチームによる決勝戦です。
	ジェフィとユニティ グリーティング	ジェフユナイテッド千葉のマスコット、ジェフィとユニティが遊びに来ます。

イメージパース (図は計画当時のイメージであります。)



施設概要

- 名称 : GLOBO (グローボ)
- 所在地 : 千葉市中央区川崎町1-34
- 交通 : <電車> JR 京葉線・内房線・外房線「蘇我駅」より徒歩 7 分
<車> 国道 357 号よりすぐ(位置図参照)
<バス> ・JR 蘇我駅西口より、ハーバーシティ蘇我無料巡回バス
(「GLOBO 前」下車)がご利用いただけます。
・JR 千葉駅東口より、小湊鉄道バス(有料;「フクダ電子
アリーナ前」下車)がご利用いただけます。
- 土地所有者 : JFE スチール株式会社
- 事業者 : JFE 都市開発株式会社
- 設計事務所 : 株式会社日本設計
- 施工会社 : 株式会社イチケン
- 開発プロデュース : 株式会社ネクサス
- 運営管理 : JFE アーバンプラス株式会社
株式会社ネクサス
- 開業 : 2008 年 7 月 26 日(土) 10:00
- 営業時間 : 10:00~20:00 (※一部深夜営業店舗があります。)

■西側ゾーン(今回オープン部分)

- ・敷地面積 : 32,800 m²
- ・建物構造 : 鉄骨造 2F 建、一部鉄骨造平屋
- ・延床面積 : 18,200 m²
- ・店舗面積 : 14,200 m²
- ・店舗数 : 32 店舗
- ・駐車台数 : 約 800 台(※通常無料。ジェフユナイテッド千葉主催試合開催時は有料、ただしお買い上げ金額による割引サービスあり。)

■東側ゾーン(2009 年春オープン予定)

- ・店舗面積 : 約 7,800 m²
- ・出店者 : ケーズデンキ(家電大型専門店)

位置図

■お車をご利用の場合



■駅からのアクセス



GLOBO 入居予定テナント一覧(その1)

■モータースポーツ・ライドスポーツショップ／スポーツ・アウトドア①

業種・業態	店名	店舗の特徴
カーケア・カー用品総合専門店	オートボックス	カー用品総合専門店の老舗『オートボックス』が満を持して、ハーバーシティ蘇我に進出します。豊富なカー用品を一堂に集めた売場や取り付け・メンテナンスを行うなど、お客様により豊かなトータルカーライフを積極的にサポートします。
バイクショールーム、買取・販売専門店	バイク王ダイレクトSHOP	名古屋みなと店に続き、2号店目となるバイク買取・販売専門店の最大手『バイク王ダイレクトSHOP』がハーバーシティ蘇我に進出。バイク買取専門店「バイク王」で買取した車輛の中から、厳選した良質な中古車を多数取り揃え、ダイレクトに販売する店です。
自転車総合専門店	サイクルベースあさひ	自転車及びパーツ等の総合専門店『サイクルベースあさひ』がハーバーシティ蘇我に進出。自転車及びパーツ、アクセサリなどの関連商品の販売、各種整備及び修理などのトータルサービスで、豊かなサイクルライフを全面的にバックアップします。

■スポーツ・アウトドアショップ大型専門店／スポーツ・アウトドア②

業種・業態	店名	店舗の特徴
アウトドア総合専門店	S.R.C.	新宿店に続き、2号店目となるキャンプ・アウトドア総合専門店の『S.R.C.』が千葉県に初進出します。幅広いラインナップでアウトドア用品とサービスを提供し、初心者から上級者までを総合的にサポート。家族での夏の遊び方を積極的に提案します。
釣具専門店	ポイント	千葉県初進出となる九州生まれの釣具の大型専門店『ポイント』。豊富な商品・アイテムの品揃えと共に、釣りに関する様々な知識・情報と楽しみ方を積極的に提供し、千葉のフィッシングライフをより豊かにサポートします。
ゴルフ専門店	ゴルフ・ドウ [9月下旬オープン予定]	ゴルフショップの大型専門店がハーバーシティ蘇我に進出します。ゴルフ王国千葉のゴルフライフを全面的にバックアップします。

■サッカー・スポーツカジュアルショップ／スポーツ・アウトドア③

業種・業態	店名	店舗の特徴
サッカー・フットサル専門店	F - q u a t t r o (F-クアトロ)	サッカー、フットサル用品のことなら何でもお任せ。確かなブランドを豊富な品揃えで提供。そして、確かなノウハウを持つスタッフがサッカー、フットサルライフを全面的にバックアップします。ジェフユナイテッド千葉のホームスタジアム(フクダ電子アリーナ)隣のサッカー・フットサル専門店です。
サーフカジュアルショップ	クイックシルバーファクトリーアウトレットストア	Quiksilver・ROXYは、世界各国でサーフィン、スノーボード、スケートボードを主体にグローバルに展開するブランドでメンズ、レディース、キッズ、ウェットスーツ、スノーウェアといった豊富な品揃えはもちろん、ボードライディングスタイルを強かにサポートするOUTLET SHOPです。
サーフ・スケート・スノーショップ	ユーピースポーツ	サーフ・スノー・スケート・ストリート系ブランド商品がいっぱい。船橋、津田沼、幕張に続いて、千葉県内4号店目となる『UPスポーツ』がさらにパワーアップして、ハーバーシティ蘇我に進出します。
シューズ専門店	B l o q u e (ブロック)	『Bloque(ブロック)』は足の健康をサポートする婦人靴・紳士靴・ウォーキング・ランニング・キッズシューズの専門店。本店、柏店に続き、3号店目となるSHOES & SPORTS『Bloque(ブロック)』がハーバーシティ蘇我に進出します。
カフェ&フットサルコート運営	K E L (ケル)	サッカー・フットサル、あるいは1杯のコーヒーを通じて訪れた人に少しでも楽しい時間を過ごしてもらうことが『KEL(ケル)』のコンセプト。サッカー好き、フットサル好き、カフェ好き、さらにはジェフ好きという方にはこれ以上ない場所を提供します。

GLOBO 入居予定テナント一覧(その2)

■インテリア・生活雑貨・食品雑貨ショップ／バリューショップ①

業種・業態	店名	店舗の特徴
100円均一ショップ	ザ・ダイソー	100円ショップの老舗『ザ・ダイソー』がハーバーシティ蘇我に進出します。日常生活用品からパーティグッズ、食品・お菓子、化粧品、おすすめ商品やスポット商品まで充実した品揃えで、子供からシニアまで幅広い世代に楽しんで頂けるいつ来ても飽きない店づくりを提供します。
菓子、輸入雑貨、食料品専門店	二木の菓子	「楽しさいっぱい 二木の菓子」のキャッチフレーズでお馴染みの『二木の菓子』が印西店に続き、千葉県内2号店目をハーバーシティ蘇我に進出。ギフトにイベント、レジャーやパーティ、あなたの憩いのひとときに豊富な品揃えでお買得だらけのお菓子、輸入雑貨食料品を扱う総合専門店です。
インテリア雑貨専門店	one's アウトレット	「季節やトレンドに合わせて、部屋をお洒落に着せ替え、楽しむ暮らし」を提案するショップ。豊富なデザインからきっとお部屋に合うものが見つかります。
家具、家電、生活雑貨ショップ	gogo-STORE 〈ゴーゴーストア〉	『gogo-STORE〈ゴーゴーストア〉』は楽しいデザイン生活を積極的に提案します。毎日の暮らしの中に心地よい空間をつくりたい、もっと楽しくしたい、そんな思いを少しでもサポートします。
和陶器、洋食器、インテリア雑貨ショップ	おき楽や	『おき楽や』は全国各地のさまざまな焼き物や、ガラス・布製品などのテーブルウェアを豊富に揃えた和の生活提案ショップです。撫松庵をはじめ、アイトーオリジナル陶磁器も多数展示販売しております。
999円均一ショップ	select shop 999 〈セレクトショップ スリーナイン〉	デジモノ、ホビー、アパレル、ゲーム、DIYから生活雑貨、生活消耗品、コスメまで幅広い商品を999円(税別)均一で提供するセレクトショップです。

■カジュアル・ファッション／バリューショップ②

業種・業態	店名	店舗の特徴
ジーンズカジュアルウェア専門店	O U T L E T - J 〈アウトレットJ〉	人気ブランドジーンズ&カジュアルウェアが365日毎日格安プライスで提供します。『OUTLET-J〈アウトレットJ〉』はジーンズメーカーのボトムスと、アメリカンカジュアルブランドのトップスなどを中心に、豊富なブランドと幅広い品揃えを特徴としたアウトレットショップです。
カジュアルファッション、古着、雑貨ショップ	i-RIE 〈アイリー〉	原宿に本店を構えるシュールで楽しい洋服や『i-RIE〈アイリー〉』。年間7万枚以上を売る独自ブランドの「バカTシャツ」は必見。自社でしか販売しておらず、HPか、店舗でしか買うことが出来ない芸能人ご用達の店が柏、松戸に続き、千葉県内3号店目をハーバーシティ蘇我に進出します。
カジュアル・レディスファッション、スポーツウェア、生活雑貨等ショップ(期間限定ショップ)	エステージ	ユニセックスのカジュアルウェアと共に、レディスウェア・生活雑貨等をメインとした商品をご提供し、10日～2週間程度のスパンで商品の入れ替え等も視野に入れた展開を行ないます。また、スポーツ関連商品では30～40歳代以上の年齢層をメインターゲットに、ランニングウェアやトレッキングウェア等のスポーツ・アウトドア系の商品も提供し、パリエーションのある売場展開を行います。
靴下、カジュアル衣料専門店	アウトレットグラフィティ	ストッキングやソックス、インナー、足袋、雑貨など幅広い年齢層の商品を取り揃えたソックス、インナーを中心としたアウトレット専門店。バラエティ豊かな質の高い商品をアウトレット価格にて提供します。

GLOBO 入居予定テナント一覧(その3)

■ホビーショップ

業種・業態	店名	店舗の特徴
鉄道模型専門店	ポポンデッタ	鉄道模型、鉄道雑誌の専門店『ポポンデッタ』が千葉県に初進出します。店内は新品、中古の品揃えはもちろん、10線2層のレンタルレイアウトを完備。ご自慢の車輛を走らせて、お楽しみ頂けます。
カードゲーム専門店	ホビーステーション	ゲーム&トレカの専門店『ホビーステーション』が松戸店に続き、千葉県内2号店目をハーバーシティ蘇我に進出します。週末毎にカードゲームをもっと楽しむための各種大会の開催を予定しています。
時計、キャラクター・カントリー雑貨ショップ	タイム・アウト	時計をはじめ、生活雑貨・輸入雑貨・カントリー雑貨・キャラクター雑貨なんでもありの楽しい雑貨屋。のらくろがいっぱいの「高橋のらくろード」商店街から千葉県内に初進出します。

■フード・サービスショップ

業種・業態	店名	店舗の特徴
飲食/ ハンバーグレ스토랑	フライングガーデン	「爆弾ハンバーグ」をはじめとして、「若鶏のうまいうまい焼き」や「一番人気のとろ〜りスパ」など手作りで専門店の味を実現した大好評のファミリーレストラン。店内は清潔で明るく木の温もりが感じられる店です。
飲食/ カレーショップ	カレーハウス CoCo 壱番屋	カレー専門店チェーン最大手『カレーハウス CoCo 壱番屋』がハーバーシティ蘇我に進出します。カレーの辛さと量、ライスの量を選べる他、豊富なトッピングを選ぶことができる他、30種類以上のレギュラーメニューと数種類の期間限定メニューをご提供します。
コンビニエンスストア	セブンイレブン	24時間営業、コンビニエンスストア。『セブンイレブン』は安心・安全で味・品質にこだわったおにぎり、お弁当やサンドイッチなどをはじめ、銀行ATM、公共料金の収納など、様々なサービスを24時間365日いつでも使える便利さを提供します。

■ヘルスケアモール

業種・業態	店名	店舗の特徴
ヘルスケアモール	10月オープン予定	リハビリを含めたスポーツ整形を中心に、トレーニングルーム、マッサージ、エステサロンなどからなるヘルスケアモールを10月に開業予定です。隣接する「フクダ電子アリーナ」「蘇我スポーツ公園」との積極的な連携を視野に入れた展開を行っていきます。

本件のお問い合わせ窓口は

JFE 都市開発株式会社 044-322-6000
 資産活用部 富田、佐久間

株式会社ネクサス 03-3222-6821
 開発部 幸前、山田